



## MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF  
DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. 21667 / 12.07.2017

Ca urmare a cererii adresate de **SC FITFOR COM SRL**, cu sediul în localitatea Baia Mare, str. Săsarului nr. 17, ap.5, jud. Maramureș, înregistrată la nr. 21667 din 15.06.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 10 din 12.07.2017

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru **SUPRAETAJARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN CENTRALĂ TERMICĂ ÎN BLOC DE LOCUINȚE**", generat de imobilul: Teren și Centrală Termică Dezafectată, situat în Baia Mare, str. Aleea Nouă, nr. 4, identificat prin CF nr. 101205 Baia Mare, nr. cadastral 101205 și CF nr.103019 Baia Mare, nr.top 4209/52/2/3, 4209/52/2/2, 4209/51/2, 4209/51/1, 4209/52/2/1/1, CF nr. 102767 Baia Mare, nr. cadastral 102767, CF nr. 115918 Baia Mare, nr. cadastral 115918.

#### Inițiatori:

**SC Fitfor Com SRL**, cu sediul în Baia Mare, str. Săsarului nr. 17, ap.5.  
Bordeanu Niculae și Maria, Baia Mare, Aleea Nouă, nr. 2, ap.63.

#### Proiectant:

**SC STUDIUM SRL**

**Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Strebela Lavinia**

#### Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Zona studiată se află situată în partea nord-estică a cartierului Săsar. Teritoriul reglementat este aferent blocului nr. 2 cu Centrala Termică adiacentă, situat în Baia Mare, Aleea Nouă nr. 2-4 și este delimitat de strada Gheorghe Marinescu la vest, de Aleea Nouă la sud, de clădiri de garaje, la nord și est. Suprafața totală a zonei studiate este de 7305 mp.

#### Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, UTR-L5 Subzona locuințelor colective medii (P+3,4) sau medii și înalte ( P+3 - P+8,10) situate în ansambluri preponderent rezidențiale; folosință actuală:centrală termică dezafectată.

POT maxim P+4,8 = 20%

POT maxim P+3,4 = 30%

CUT maxim pentru înălțimi P+4,8 = 1.0 mp.ADC/mp.teren,

CUT maxim pentru înălțimi P+3,4 = 0.8 mp.ADC/mp.teren

**Echipe tehnico-edilitară:** utilitățile vor fi asigurate prin racordarea la rețele publice existente sau propuse; apele colectate de pe acoperiș vor fi canalizate în rețeaua subterană de ape pluviale.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.06.2017 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Respectarea condițiilor din avizele obținute.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 60 din 28.01.2017 emis de primarul municipiului Baia Mare .

Primar

Cherecheș Cătălin



Arhitect Șef

Morth Izabella

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Mirela Ionce